COMUNE DI CATANZARO
Settore Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzione Immobili Comunali

VERBALE di gara n.2 e AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro , del mese di giugno, alle ore 10,25, in questa sede comunale si è riunita la Commissione di Gara composta da :

- Arch. Carolina Ritrovato = Presidente
- Dott. Giuseppe Arnò = Componente
- Ing. Giovanni Quattromani = Componente
- Geom. Luciano Paparazzo = Componente
- Geom. Giuseppe Mancuso = Componente

per l'aggiudicazione dei lavori di

Manutenzione Ordinaria degli Immobili e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Edifici Scolastici di Proprietà e di Pertinenza Comunale - ZONA SUD – per il biennio 2014/2015 – CIG 57452867FC. – ACCORDO QUADRO –
Importo a base d'asta soggetto a ribasso €. 200.000,00

Si da atto che sono presenti i signori :
-Talarico Luisa in rappresentanza della Ditta EDILCAT srl
- Gualtieri Antonio in rappresentanza della Ditta DLG Costruzioni srl
- Barberio Domenico in rappresentanza della Ditta Costruzioni Edili 2001 sas

P R E M E S S O

che la gara è stata indetta:

- con la procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara (art. 56 del codice dei contratti);
- con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);

che con verbale in data 07.05.2014 , fra le Ditte ritenute idonee e previo sorteggio pubblico, sono state invitate alla procedura di negoziazione, le seguenti 15 ditte:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2001 sas
2	Mustara Costruzioni srl
3	Impresa Costruzioni Geom. Giulio Scivoletto
4	Edilcat srl
5	Filosa Geom. Salvatore
6	Buiders srl
7	Genovese Costruzioni sas
8	Impresa Costruzioni Gnasso Saverio
9	Itec srl
10	A.G. Centro Srvizi srl
11	DSE di Pace Donatella
12	Costruzioni srl
13	Sgromo Costruzioni srl
14	RO.GU. Costruzioni srl
15	Cesit srl

Il Presidente prende atto che entro le ore 10,00 del giorno 23.05.2014 (termine fissato dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte – prot. n. 38527 del 08.05.2014) sono pervenuti i seguenti n.15 plichi presentate dalle Ditte di seguito riportate:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2001 sas
2	Mustara Costruzioni srl
3	Impresa Costruzioni Geom. Giulio Scivoletto
4	Edilcat srl
5	Filosa Geom. Salvatore
6	Buiders srl
7	Genovese Costruzioni sas
8	Impresa Costruzioni Gnasso Saverio
9	Itec srl
10	A.G. Centro Srvizi srl
11	DSE di Pace Donatella
12	Costruzioni srl
13	Sgromo Costruzioni srl
14	RO.GU. Costruzioni srl
15	Cesit srl



Il presidente alla presenza continua di tutti gli intervenuti procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ogni singola Ditta sull' importo posto a base d'asta di **€.200.000,00** come di seguito riportato:

N.D.	Ditta	Ribasso in % offerto
1	Costruzioni Edili 2001 sas	32,466
2	Mustara Costruzioni srl	10,784
3	Impresa Costruzioni Geom. Giulio Scivoletto	9,361
4	Edilcat srl	32,316
5	Filosa Geom. Salvatore	24,378
6	Buiders srl	5,960
7	Genovese Costruzioni sas	22,770
8	Impresa Costruzioni Gnasso Saverio	17,330
9	Itec srl	32,181
10	A.G. Centro Srvizi srl	31,830
11	DSE di Pace Donatella	31,227
12	Costruzioni srl	23,156
13	Sgromo Costruzioni srl	6,00
14	RO.GU. Costruzioni srl	5,614
15	Cesit srl	37,258

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è pari a n. 2 offerte, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue[(1)]:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
14	**RO.GU. Costruzioni srl**	**5,614**	**5,614**	
6	**Buiders srl**	**5,960**	**5,960**	
2	Mustara Costruzioni srl	10,784		10,784
3	Impresa Costruzioni Geom. Giulio Scivoletto	9,361		9,361
4	Edilcat srl	32,316		32,316
5	Filosa Geom. Salvatore	24,378		24,378
7	Genovese Costruzioni sas	22,770		22,770
8	Impresa Costruzioni Gnasso Saverio	17,330		17,330

9	Itec srl	32,181		32,181
10	A.G. Centro Srvizi srl	31,830		31,830
11	DSE di Pace Donatella	31,227		31,227
12	Costruzioni srl	23,156		23,156
13	Sgromo Costruzioni srl	6,00		6,00
1	**Costruzioni Edili 2001 sas**	**32,466**	**32,466**	
15	**Cesit srl**	**37,258**	**37,258**	
	sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica			241,333

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{241.333}{11} = \%\ 21,939$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
4	Edilcat srl	32,316
5	Filosa Geom. Salvatore	24,378
7	Genovese Costruzioni sas	22,770
9	Itec srl	32,181
10	A.G. Centro Servizi srl	31,830
11	DSE di Pace Donatella	31,227
12	Costruzioni srl	23,156

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica	21,939 % +
Scarto media aritmetica	6,3261 % =
	28,2651%

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
4	Edilcat srl	32,316
9	Itec srl	32,181
10	A.G. Centro Servizi srl	31,830

11	DSE di Pace Donatella	31,227

Le dette imprese, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-*bis*, del codice dei contratti e successive modificazioni, così come previsto dalla lettera di invito a gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori pubblici in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto (graduatoria di gara):

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	
5	Filosa Geom. Salvatore	24,378	1° Classificata (Aggiudicataria)
12	Costruzioni srl	23,156	2° Classificata
7	Genovese Costruzioni sas	22,770	
8	Impresa Costruzioni Gnasso Saverio	17,33	
2	Mustara Costruzioni srl	10,78	
3	Impresa Costruzioni Geom. Giulio Scivoletto	9,36	
13	Sgromo Costruzioni srl	6,00	

2°) Di aggiudicare, pertanto, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento in favore della ditta:
FILOSA GEOM. SALVATORE con sede a Torre Melissa (Kr) P. IVA 01853510798 per un importo di €. 151.244,00 al netto del ribasso d'asta del 24,378 % oltre ad €. 77.777,78 quale incidenza della manodopera ed a €. 5.555,56 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% IVA.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente
Arch. Carolina Ritrovato

I Componenti
Dott. Giuseppe Arnò
Ing. Giovanni Quattromani
Geom. Luciano Paparazzo
Geom. Giuseppe Mancuso

		COMUNE DI CATANZARO	GARA DEL		04/06/2014	MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE SCUOLE ZONA SUD			
	nr.	Ditta	Ribasso	Media offerte	Scarti	Media scarti	Media finale	Offerte ammesse	Note
				21,939		6,3261	28,2654	0	
1	13	SGROMO COSTRUZIONI SRL	6,000		-			6,00	-
2	3	IMP. COST. GEOM. GIULIO SCIVOLETTO	9,361		-			9,36	-
3	2	MUSTARA COSTRUZIONI SRL	10,784		-			10,78	-
4	8	IMP. COSTR. GNASSO SAVERIO	17,330		-			17,33	-
5	7	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	22,770		0,8306			22,77	-
6	12	COSTRUZIONI SRL	23,156		1,2166			23,16	-
7	5	FILOSA GEOM. SALVATORE	24,378		2,4386			24,38	Aggiudicatario
8	11	DSE DI PACE DONATELLA	31,227		9,2876			-	-
9	10	A.G. CENTRO SERVIZI SRL	31,830		9,8906			-	-
10	9	ITEC SRL	32,181		10,2416			-	-
	4	EDILCAT SRLs	32,316		10,3766			-	-
			241,3330						

n.	Ditta partecipante	Ribasso % offerto	
14	ROGU COSTRUZIONI SRL	5,614	
6	BUILDERS SRL	5,960	
13	SGROMO COSTRUZIONI SRL	6,000	
3	IMP. COST. GEOM. GIULIO SCIVOLETTO	9,361	
2	MUSTARA COSTRUZIONI SRL	10,784	
8	IMP. COSTR. GNASSO SAVERIO	17,330	
7	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	22,770	
12	COSTRUZIONI SRL	23,156	
5	FILOSA GEOM. SALVATORE	24,378	
11	DSE DI PACE DONATELLA	31,227	
10	A.G. CENTRO SERVIZI SRL	31,830	
9	ITEC SRL	32,181	
4	EDILCAT SRLs	32,316	
1	COSTRUZIONI EDILI 2001 SAS	32,466	
15	CESIT SRL	37,258	
		21,509	

CATANZARO - Dell'Ente - LL.PP. Gest.